



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działki Katowice ul. Boya  
Żeleńskiego - budynek biurowy i  
portiernia



## Działki Katowice ul. Boya Żeleńskiego - budynek biurowy i portiernia

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **4 280 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **2 966.04 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **1 443.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Katowicach przy ul. T.Boya Żeleńskiego, obejmująca budynki dyrekcji i portierni. Nieruchomość posiada kształt regularny, częściowo utwardzona i zadrzewiona. Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia terenu w postaci kabli elektroenergetycznych, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej. Przez teren działki mogą przebiegać niezidentyfikowane podziemne elementy struktury pokopalnianej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny poprzemysłowe kopalni oraz budynki biurowe. W bliskiej odległości znajdują się tereny zadrzewione a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W odległości około 2,0 km od drogi krajowej 86. Na działce gruntu nr 1203/47 zlokalizowana jest wiata przystankowa, która zostanie zlikwidowana.

### Działka

Na nieruchomość składają się 2 działki o numerach **1203/47**, **815/54** o łącznej powierzchni **6 098.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1K/00038523/9**, **KA1K/00038523/9**.



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALNÍ S.A.

Działki Katowice ul. Boya  
Żeleńskiego - budynek biurowy i  
portiernia

## Przeznaczenie terenu

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, zatwierdzonym Uchwałą XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31.01.2005 r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **P** - tereny działalności wytwórczej i usługowej, **S** - tereny składowania i magazynowania, **UC** - tereny usług komercyjnych, **KT** - tereny urządzeń komunikacyjnych i usług. Budynek biurowy został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską w przywołanym powyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod poz. 35.

## Budynek biurowy

Powierzchnia zabudowy: **1321 m<sup>2</sup>**

Liczba kondygnacji: **2** | Rok budowy: **1907**

Budynek dyrekcji w zwartej zabudowie, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, częściowo z poddaszem użytkowym. Fundamenty betonowe. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły. Ściany wewnętrzne z cegły. Stropy żelbetowe. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką oraz dachówką bitumiczną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe stalowe. Patio zadaszone o konstrukcji metalowej, pokryte plexiglasem. Elewacja - cegła klinkierowa, częściowo pomalowana. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe, w patio obłożone płytkami klinkierowymi, w niektórych pomieszczeniach glazura ścienna. Posadzki - płytki ceramiczne, wykładzina PVC, parkiety, panele drewniane. Schody wewnętrzne żelbetowe, pokryte pytkami ceramicznymi. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana - okna ze szprosami, okna połaciowe. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków, objęty jest ochroną konserwatorską w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Rok budowy 1907, przebudowany w roku 1982 i 1996. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, siłę, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, cwu, wentylacyjno-klimatyzacyjną, hydranty przeciwpożarowe.

## Budynek użytkowy

Powierzchnia zabudowy: **122 m<sup>2</sup>**

Liczba kondygnacji: **1** | Rok budowy: **1971**

Budynek portierni w zwartej zabudowie, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły. Ściany wewnętrzne z cegły. Stropodach z płyt żelbetowych. Elewacja - tynk cementowy. Posadzki - płytki lastryko. Stolarka drzwiowa PVC, stolarka okienna drewniana. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

## Kontakt

Ewa Mazgaj - Kurpios  
tel. 573 104 158



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.