



## Działki w Jastrzębiu Zdroju w rejonie ul. Szybowej

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **2 800 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **40.78 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **68 654.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomości zlokalizowane w obrębie byłej KWK "Jas-Mos", zajęte częściowo pod infrastrukturę wyłączoną z eksploatacji bocznic kolejowej kopalni, a częściowo pod tereny zieleni nieurządzonej. Na działce nr 1292/111 znajduje się nieczynna bocznic kolejowa. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do obwodnicy północnej Jastrzębia - Zdroju, jak również od południa do ulicy Szybowej. Nieruchomości znajdują się w zachodniej części miasta i bezpośrednio przylegają do wspomnianej obwodnicy północnej w odległości około 3 km od węzła autostrady A4 w Mszanie i 4,5 km od jego centrum. W sąsiedztwie wyłączona z eksploatacji obiekty kopalni. W dalszym otoczeniu tereny mieszkaniowe wielo- i jednorodzinne, garaże, ogródki działkowe, a także tereny zalesione oraz tereny upraw rolnych. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

### Działka

Na nieruchomość składają się **6** działek o numerach **1323/111, 1293/111, 1292/111, 1291/111, 1290/111, 1166/111** o łącznej powierzchni **68 654.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **GL1J/00016371/6, GL1J/00016371/6, GL1J/00016371/6, GL1J/00016371/6, GL1J/00016371/6, GL1J/00016371/6**.

## Przeznaczenie terenu

Przeznaczenie terenu.

Zgodnie z zapisami Uchwały XII/120/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28.06.2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

**Działki nr 1323/111, 1291/111 oraz 1166/111 mają oznaczenie 2ZR** - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym.

**Działka nr 1293/111 ma oznaczenie 1PW** - tereny zakładów górniczych - o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zakładów górniczych węgla kamiennego wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, **23KDD** - tereny ulic i dróg publicznych i dojazdowych oraz **2ZR** - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym.

**Działka nr 1292/111 ma oznaczenie 2KK** - tereny kolejowe, **23KDD** - tereny ulic i dróg publicznych i dojazdowych oraz **2ZR** - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym.

**Działka nr 1290/111 ma oznaczenie 23KDD** - tereny ulic i dróg publicznych i dojazdowych, **3KK** - tereny kolejowe oraz **2ZR** - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym.

## Kontakt

**Małgorzata Olszewska**

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.