



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALNÍ S.A.

Sosnowiec ul. Kępa - działka
gruntu nr 685/3



Sosnowiec ul. Kępa - działka gruntu nr 685/3

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **720 000.00 zł** | Cena/m²: **400.89 zł/m²** | Powierzchnia: **1 796.00 m²**

Opis nieruchomości

Działka ma kształt nieregularny i stanowi drogę o nawierzchni asfaltowej i chodnik. Powierzchnia drogi asfaltowej 1249 m² a chodnika 460 m². Razem nawierzchnia asfaltowa wynosi: 1709 m². Stan nawierzchni pogorszony. Stopień zużycia określić można na około 60%. Przez działkę przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia w postaci wodociągu, kanalizacji deszczowej, linii kablowych elektroenergetycznych, teletechniki. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna i obiekty usługowo-handlowe. W bliskim sąsiedztwie tereny parkowe. Dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w bliskiej odległości). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **685/3** o powierzchni **1 796.00 m²** zapisanej w księgach wieczystych **KA1S/00020083/0**.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Sosnowiec ul. Kępa - działka
gruntu nr 685/3**

Przeznaczenie terenu

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwałą NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: **A2a.1/1.MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Kontakt

Elżbieta Szwaczka

tel. 32 396 6600 w.5

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.