



Nieruchomość w Mysłowicach, ul. Obrzeźna Zachodnia

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **1 840 000.00 zł** | Cena/m²: **83.12 zł/m²** | Powierzchnia: **22 138.00 m²**

Opis nieruchomości

Teren nieruchomości niezabudowany, przemysłowy o nierównej nawierzchni. Nieruchomość nieogrodzona (na terenie działki 320/59 pozostały jedynie niewielkie fragmenty ogrodzenia) o kształcie regularnym. W obrębie działki nr 320/59 znajduje się wylot zlikwidowanego przez zasypanie szybu Południowego, zabezpieczony betonową płytą. W obrębie nieruchomości została zrealizowana likwidacja obiektów szybu Południowego KWK "Mysłowice-Wesoła". W związku z tym pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji i fundamentów oraz nieczynnej infrastruktury technicznej, a właściwości geomechaniczne gruntu mogą być pogorszone. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Obrzeźnej Zachodniej - działka nr 384/59 stanowi drogę dojazdową do działki 320/59. Centrum Miasta w odległości ok 2,3 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok 1 km.

Działka

Na nieruchomość składają się **2** działki o numerach **320/59, 384/59** o łącznej powierzchni **22 138.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1L/00011307/5, KA1L/00011307/5**.



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Nieruchomość w Mysłowicach, ul.
Obrzeżna Zachodnia

Przeznaczenie terenu

Brak mpzp, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: **PU - obszary zabudowy produkcyjno-usługowej, ZL - obszary lasów.**

Kontakt

Ewa Mazgaj - Kurpios
tel. 573 104 158

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.