



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALNÍ S.A.

Ośrodek wypoczynkowy "Górnik"  
w Dusznikach-Zdroju przy ul.  
Podgórze



## Ośrodek wypoczynkowy "Górnik" w Dusznikach-Zdroju przy ul. Podgórze

Typ: **Działki mieszkaniowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **860 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **56.02 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **15 353.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w strefie uzdrowskiej „B”. Działka o wydłużonym kształcie, położona wzdłuż drogi asfaltowej na terenie pofalowanym, lekko wznoszącym się, przez teren działki za budynkami przepływa ciek wodny, wydzielony geodezyjnie. Od strony południowej do cieku wodnego działka stanowi górzyste zbocze porośnięte drzewami. Teren częściowo ogrodzony przez nieruchomości sąsiednie, uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, sieć kanalizacyjną, ujęcie wody oraz gaz ze zbiornika podziemnego. Działka jest zabudowana dwoma budynkami „wczasowymi” oraz obiektami gospodarczymi w znacznie pogorszonym stanie. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, łąki, lasy i tereny rekreacyjne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy Podgórze. Centrum administracyjne gminy w odległości 7 km.

### Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **33** o powierzchni **15 353.00 m<sup>2</sup>** zapisanej w księgach wieczystych **SW1K/00025569/6**.



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Ośrodek wypoczynkowy "Górnik"  
w Dusznikach-Zdroju przy ul.  
Podgórze

## Przeznaczenie terenu

**MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, **TN** - tereny niezainwestowane

## Budynek użytkowy

Powierzchnia użytkowa: **786 m<sup>2</sup>**

Liczba kondygnacji: **4** | Rok budowy: **1961** | Materiał: **murowana**

Budynek „wczasowy” o konstrukcji murowanej - tradycyjnej. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia kuchenne, jadalnie, pomieszczenia socjalne, stołówka, pokoje bez łazienek. Na pozostałych kondygnacjach pokoje gościnne wyposażone w umywalki z węzłem sanitarnym na korytarzu. W podpiwniczeniu budynku znajdują się pomieszczenia kotłowni, składu, opału oraz magazynowe.

## Budynek użytkowy

Powierzchnia użytkowa: **377 m<sup>2</sup>**

Liczba kondygnacji: **4** | Rok budowy: **1961** | Materiał: **drewniana**

Budynek „wczasowy” o konstrukcji żelbetowej. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia socjalne oraz pokoje bez łazienek. Na pozostałych kondygnacjach pokoje gościnne wyposażone w łazienki. W piwnicy znajdują się pomieszczenia kotłowni, składu opału oraz magazynowe. Pomieszczenia te posiadają osobne wejścia z zewnątrz budynku. Obecnie budynek zamieszkały, wietrzony.

## Kontakt

**Adam Grygier**

tel. 32 707 51 44

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 168.837.000 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.