



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Sosnowiec ul. Zapolskiej, działka
1161/51



Sosnowiec ul. Zapolskiej, działka 1161/51

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **115 000.00 zł** | Cena/m²: **248.92 zł/m²** | Powierzchnia: **462.00 m²**

Opis nieruchomości

Działka ma kształt nieregularny, stanowi drogę dojazdową o nawierzchni z kostki betonowej (trylinki) i część chodnika o nawierzchni z kostki betonowej. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do podstawowego uzbrojenia terenu. Przez działkę przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu, nie mające wpływu na wartość nieruchomości. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna i tereny parkowe. Dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w średniej odległości). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana częściowo kostką betonową stanowiącą obcą własność. Sprzedaż działki o numerze 1161/51 wymaga ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 1161/52. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nabywca działki nr 1161/51 będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej we własnym zakresie.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Sosnowiec ul. Zapolskiej, działka
1161/51**

Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **1161/51** o powierzchni **462.00 m²** zapisanej w księgach wieczystych .

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwałą NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako:
A7.2/2.MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Kontakt

Elżbieta Szwaczka
tel. 32 396 6600 w.5

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.
Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.