



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działki Katowice, ul. Szopienicka i  
Gospodarcza



## Działki Katowice, ul. Szopienicka i Gospodarcza

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **3 045 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **174.10 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **17 490.00 m<sup>2</sup>**



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działki Katowice, ul. Szopienicka i  
Gospodarcza

## Opis nieruchomości

Nieruchomość ma kształt nieregularny o zróżnicowanej rzędnej wysokości. Działki w znacznej części porośnięte drzewostanem wymagającym usunięcia. Na działce nr 1198/86 znajdują się pozostałości osadników wodnych, a teren wykazuje cechy podmokłości. Po zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do uzbrojenia: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja ciepła i teletechniczna. Nieruchomość położona jest w Katowicach w rejonie ul. Szopienickiej/Gospodarczej. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zielone nieurządzonej obiektów sportowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny zielone. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty handlowo-usługowe. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Centrum miasta w odległości 5,4 km, DK81 w odległości ok. 3,0 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 1,7 km. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

## Działka

Na nieruchomość składają się 4 działki o numerach **1198/86, 1199/86, 1200/86, 1201/86** o łącznej powierzchni **17 490.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1K/00053651/6, KA1K/00053651/6, KA1K/00053651/6, KA1K/00053651/6**.

## Przeznaczenie terenu

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Górniczego Dorobku w Katowicach zatwierdzonego Uchwałą Nr X/194/07 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2007 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: **ZI/US** - *obszar zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem usług i rekreacji*, **II** - *tereny infrastruktury technicznej*. Rada Miasta Katowice w dniu 2 marca 2017 r. podjęła Uchwałą Nr XXXVII/724/17 w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Gospodarczej w Katowicach. Natomiast 28 marca 2019 r. podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja, również w rejonie ul. Gospodarczej. 25 maja 2023 r. Rada Miasta Katowice podjęła uchwałę w sprawie zmiany nr 1”Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja.

## Kontakt

**Ewa Mazgaj - Kurpios**  
tel. 573 104 158

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.  
Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.