Pawilon handlowo-usługowy w Knurowie przy ul. Lignozy

Typ: **Budynki i lokale użytkowe** Rodzaj: **oferta sprzedaży**

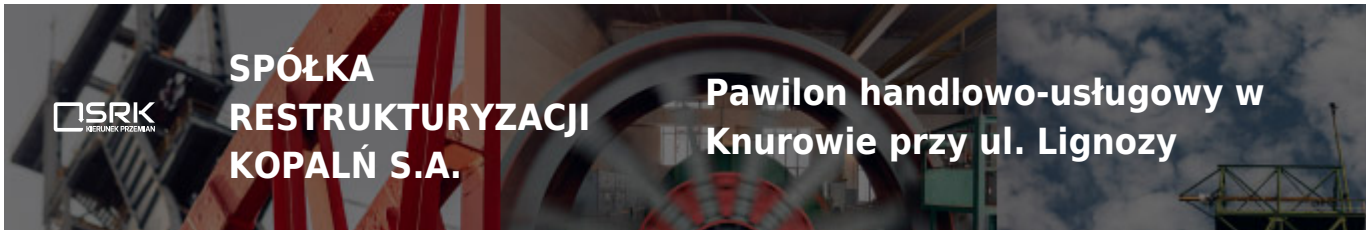
Cena: **890 700.00 zł** | Cena/m^2: **457.24 zł/m^2** | Powierzchnia: **1 948.00 m^2**

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w Knurowie przy ul. Lignozy, obręb Szczygłowice. Nieruchomość obejmuje pawilon handlowy złożony z 7 budynków o łącznej powierzchni zabudowy 1685 m2 posadowiony na działkach gruntu nr 774/76, 775/76, 776/76, 777/76, 778/76 o łącznej powierzchni 0,1948 ha. Pawilon znajduje się na terenie osiedla mieszkaniowego. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **5** działki o numerach **774/76, 775/76, 776/76, 777/76, 778/76** o łącznej powierzchni **1 948.00 m^2** zapisanych w księgach wieczystych **GL1G/00075879/5, GL1G/00075879/5, GL1G/00075879/5, GL1G/00075879/5, GL1G/00075879/5**.



Przeznaczenie terenu

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/423/2004 Rady Miasta Knurów z dnia 29 grudnia 2004 r. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **P1.2MW-U -** *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych i usług publicznych.*

Budynek użytkowy

Składnik budowlany.
Nieruchomość zabudowana 7 budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 1104 m², zapisanymi w ewidencji księgowej jako pawilon handlowo - usługowy. Budynki parterowe, niepodpiwniczone. Ściany betonowe i z bloczków PGS z wypełnieniem konstrukcji stalowej. Dachy z płyt agloporybetonowych na belkach stalowych pokryte papą. Posadzki betonowe, ceramiczne. Okna i drzwi PCV, drewniane. Budynki częściowo zagospodarowane, wynajmowane, częściowo niezagospodarowane, nieużytkowane, wymagające remontu.

Kontakt

Ewa Mazgaj - Kurpios
tel. 573 104 158

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach,VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.
Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.