



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Ruda Śląska teren przemysłowy
po byłym KWK Śląsk



Ruda Śląska teren przemysłowy po byłym KWK Śląsk

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **40 000 000.00 zł** | Cena/m²: **81.95 zł/m²** | Powierzchnia: **488 112.00 m²**

Opis nieruchomości

Teren przemysłowy o łącznej powierzchni 48,811 ha zlokalizowany w Rudzie Śląskiej przy ul. Kalinowej i częściowo przy ul. Porannej. Są to tereny po likwidowanej kopalni KWK Śląsk. Część nieruchomości gruntowych jest zabudowane obiektami poprzemysłowymi takimi jak: budynek nastawni, budynek łaźni, budynek portierni, budynek pompowni ścieków, wiaty magazynowe I i II, wiaty z prefabrykatów, zbiornik na kamień - odstawa kamienia szybu I, hydrofornia zbiornik żelbetonowy podziemny wraz z zbiornikiem wodnym dwukomorowym, tunel technologiczny (w tunelu przebiegają min rurociągi głównego odwadniania kopalni i rurociąg ściekowy). Na przedmiotowych nieruchomościach znajdują się też osadniki wód dołowych, osadniki wód popłuczkowych. Wzdłuż ulicy Porannej i Gościnniej znajduje się nieczynna bocznicą kolejowa (częściowo z zdemontowanym torowiskiem, brak dopuszczenia do ruchu taboru kolejowego). Bocznicą kolejowa po byłej KWK Śląsk połączona jest jednym torem z czynną linią kolejową PKP PLK kierunek Ligota - Gliwice. Część infrastruktury kolejowej jest zlokalizowana na gruncie PKP PLK S.A. który jest przedmiotem najmu. Umowa najmu obejmuje teren o powierzchni 1,2145 ha. W skład bocznicą wchodzi 10 torów połączonych rozjazdami tak ułożonymi, że istnieje możliwość rozstawiania wagonów na dowolny tor. Pięć torów ma ok. 2 km długości pozostałe ok. 1 km. Podczas likwidacji obiektów Zakładu Przeróbczego część torów w tym rejonie musiała być rozebrana. Szyny ułożone są na podkładach betonowych i drewnianych które częściowo są spróchniałe, podsypka tłuczniowa. Brak trakcji elektrycznej i sygnalizacji. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

