



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Budynek użytkowy w Pszowie przy  
ul Ks. Pawła Skwary



## Budynek użytkowy w Pszowie przy ul Ks. Pawła Skwary

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **495 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **389.46 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **1 271.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w strefie miejskiej miasta. Działki gruntu posiadają kształt regularnego wielokąta. Teren nieruchomości wykazuje nachylenie w kierunku północno-zachodnim. W obrębie działek przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka gruntu numer 2329/229 jest zabudowana budynkiem byłego kasyna NOT. W obrębie tej działki znajduje się również mur oporowy oraz schody zewnętrzne. Część niezabudowaną tej działki stanowi teren zieleni oraz parking. Działka numer 2331/229 jest niezabudowana. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony.

### Działka

Na nieruchomość składają się **2** działki o numerach **2329/229, 2331/229** o łącznej powierzchni **2 249.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **GL1W/00054054/7, GL1W/00054054/7**.

### Przeznaczenie terenu

**19 U** - tereny usług, obiekty wartościowe wymagające zachowania i ochrony



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Budynek użytkowy w Pszowie przy  
ul Ks. Pawła Skwary

## Budynek użytkowy

Powierzchnia użytkowa: **1271 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy: **577 m<sup>2</sup>**

Kubatura: **6900 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **4** | Rok budowy: **1910** | Materiał: **murowana**

Budynek kasyna (NOT) - wolno stojący obiekt, jest zwrócony frontem do drogi, przed i za budynkiem znajdują się niewielkie parkingi. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Obiekt wpisany do rejestru zabytków. Budynek wymaga wewnętrznego remontu.

## Kontakt

**Adam Maślanka**

tel. 660 664 257

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 168.837.000 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.