



Budynek użytkowy Suszec ul. Piaskowa

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **5 650 000.00 zł** | Cena/m²: **2 481.34 zł/m²** | Powierzchnia: **2 277.00 m²**

Opis nieruchomości

Kompleks nieruchomości zabudowany w północnej części połączonymi budynkami użytkowymi i biurowymi, a w części centralnej i południowej parkingami o nawierzchni asfaltowej, betonowej i z kostki brukowej. Budynek użytkowy znajduje się w części północno - wschodniej nieruchomości, a budynek biurowy w części północnej. Budynki w pełni wyposażone w media, w tym ciepło systemowe. Budynki aktualnie użytkowane w większości na potrzeby funkcjonującego Oddziału Spółki. Parking główny usytuowany jest bezpośrednio przed budynkami na działce nr 4260/209 i ma powierzchnię ok. 9735 m². Drugi parking jest usytuowany na działce nr 4261/209, a jego powierzchnia parkingu wynosi ok. 8 000 m². Nieruchomości w części południowej są połączone drogą o nawierzchni asfaltowej bezpośrednio z ulicą Piaskową. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **11** działek o numerach **4260/209, 4259/209, 4258/209, 4261/209, 3541/209, 3542/209, 2445/214, 2447/214, 2448/214, 3544/214, 2598/227** o łącznej powierzchni **34 543.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1P/00082915/2, KA1P/00082915/2, KA1P/00082915/2, KA1P/00082915/2, KA1P/00042651/1, KA1P/00042651/1, KA1P/00035080/5, KA1P/00035080/5, KA1P/00082915/2, KA1P/00082915/2, KA1P/00082915/2.**

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Piaskowej w Suszcu zatwierdzonego Uchwałą nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 stycznia 2024 r. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolami:

- **A7PU, F** - działki o nr 4260/209, 4259/209, 4258/209, 4261/209, 3541/209 leżą na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.
- **A6KDD** - działki o nr 2445/214 i 2447/214 leżą na terenie dróg publicznych klasy D- dojazdowej.
- **A1MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **A6KDD** - tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej, **A7PU, F** - tereny pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 §13 lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko - przeznaczenie w planie MPZP dotyczy działek o nr 3544/214, 2598/227, 3542/209.
- **A1MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz **A6KDD** tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowych - przeznaczenie w planie MPZP dotyczy działki nr 2448/214.

Budynek użytkowy

Powierzchnia zabudowy: **446 m²**

Liczba kondygnacji: **3** | Rok budowy: **1985** | Materiał: **żelbetowa**

Budynek 3-kondygnacyjny o rzucie na planie prostokąta. Budynek posiada konstrukcję słupowo-szkieletową, żelbetową, ze ścianami osłonowymi z blachy trapezowej, stropdachem płaskim żelbetowym na blasze trapezowej, wykończony papą. Budynek jest połączony z dwoma innymi obiektami, a dodatkowo jest oddylatowany od budynków przylegających. Dojazd odbywa się poprzez ul. Piaskową oraz wewnątrzzakładową. W budynku jest instalacja elektryczna, teletechniczna, wentylacyjna, p.poż. odgromowa.

Budynek biurowy

Powierzchnia zabudowy: **1831 m²**

Liczba kondygnacji: **3** | Rok budowy: **1985** | Materiał: **żelbetowa**

Dwa budynki główne administracyjne o powierzchni zabudowy 1.321,00 m² oraz 510,00 m² w zabudowie zwartej, zapisane w ewidencji księgowej jako budynek główny administracyjny, rok budowy 1985, budynek 3-kondygnacyjny o rzucie na planie litery „L”. Składa się z pięciu oddylatowanych od siebie segmentów. Budynek posiada konstrukcję słupowo-szkieletową, żelbetową, ze ścianami osłonowymi z blachy trapezowej, stropdachem płaskim żelbetowym na blasze trapezowej, wykończony papą. Budynek na północy łączy się z budynkiem łaźni, a na wschodzie z budynkiem administracyjnym centrum zarządzania. Dojazd do budynku odbywa się z drogi publicznej ul. Piaskowej drogami wewnątrzzakładowymi. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, p.poż. odgromowa oraz winda towarowo-osobowa z roku 1983 o udźwigu 1000 kg,

Kontakt

Małgorzata Olszewska
tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.
Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.