



Kompleks działek KWK Kazimierz - Juliusz, Sosnowiec ul. Ogrodowa

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **12 000 000.00 zł** | Cena/m²: **32.80 zł/m²** | Powierzchnia: **365 820.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona w Sosnowcu w rejonie ulic Ogrodowej, Wagowej i Głównej, obejmująca tereny byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Kazimierz-Juliusz”. Nieruchomość posiada kształt nieregularny, teren nieruchomości płaski z niewielkimi deniwelacjami i skarpami w części centralnej. Nieruchomość w części jest ogrodzona. Teren nieruchomości porośnięty roślinnością trawiastą, w chwili obecnej w części południowej jest zadrzewiony. Przez nieruchomość nie przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu. Kompleks posiada możliwość dostępu do sieci: energii elektrycznej, wodnej i kanalizacji. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej niższego rzędu o nawierzchni utwardzonej - ul. Dworcowej. Na działce nr 1493/14 znajduje się torowisko normalnotorowe, na działce nr 1493/15 znajduje się torowisko wąskotorowe. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny przemysłowe. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, obiekty użyteczności publicznej, obiekty usługowo-handlowe. Pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Przeznaczenie terenu

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855//LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018r.:
D.2.5/1TP - dominacja terenów zabudowy przemysłowej i produkcyjnej;
D3.5/1.Z5 - tereny zieleni pozostałej obszaru niezurbanizowanego;
oraz w niewielkim fragmencie
D3.5/1 KDD - tereny dróg dojazdowych

Kontakt

Adam Maślanka
tel. 660 664 257

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.