

Bytom, dnia 05.07.2023 r.

l.dz. SRK/KWKCL/DZN/ZZN/235/527/2023/MJ
l.dz. 24/D/DM/DZN/ZZN/MJ/ 9657/2023**Burmistrz Miasta Trzebini**
Jarosław Okoczekul. Marszałka Piłsudskiego 14
32-540 TrzebiniaDotyczy: zamiany i darowizny nieruchomości położonej w Trzebini

Szanowny Panie Burmistrzu,

Mając na względzie niewątpliwy interes lokalnej społeczności lokalnej Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. prowadzi procedurę zmierzającą do wypłaty odszkodowań pieniężnych za szkody górnicze, które wystąpiły w obrębie kompleksu ogródków działkowych zlokalizowanych w Trzebini w rejonie Św. Jana Pawła II. Znaczna część przedmiotowych ogródków znajduje się w obrębie działki nr 764/18, obręb 0013 Siersza o powierzchni 13.759 m², która stanowi przedmiot własności Gminy Trzebinia (Załącznik nr 2). Występujące na terenie ogródków zapadliska nadal stwarzają realne zagrożenie bezpieczeństwa dla ich użytkowników, stąd Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. widzi konieczność uporządkowania kwestii własności gruntów w rozpatrywanym rejonie.

W związku z powyższym SRK S.A. zwraca się z propozycją nabycia od Gminy prawa własności parceli nr 764/18 w formie zamiany, oferując jako nieruchomość zamienną działkę nr 621/30, obręb 0002 Czyżówka o powierzchni 15.586 m² objętej księgą wieczystą nr KR1C/00064500/3 położoną poza strefą zagrożenia deformacjami nieciągłymi terenu w rejonie ulicy Płockiej.

Intencją transakcji będzie docelowa zmiana lokalizacji ogródków działkowych położonych w rejonie ul. Św. Jana Pawła II. W przypadku gdyby Gmina Trzebinia zamierzała wykorzystać zaproponowany teren dla innych celów niż lokalizację ogródków działkowych SRK S.A. widzi taką możliwość z zastrzeżeniem, iż wówczas przeznaczy na ten cel własne nieruchomości.

Jednocześnie Spółka deklaruje również możliwość dokonania darowizny w trybie art. 23 ustawy o funkcjonowaniu górnictwa pozostałych nieruchomości w tym rejonie o łącznej powierzchni 32.383 m².

Poniżej przedstawiamy szczegółowy zakres propozycji darowizny z podziałem na odpowiadające im księgi wieczyste:

I. Nieruchomości zapisane w księdze wieczystej KR1C/00045772/1, obręb 0002 Czyżówka, o powierzchni 24.996 m².

Nr działki	Powierzchnia [m ²]
565/1	6 666

566/1	1 044
581	1 532
582/1	823
583/3	109
587/4	1 805
587/5	1 680
587/6	143
588/1	1 105
588/2	1 046
588/5	1 039
588/6	934
592/2	505
592/3	555
592/5	211
593/2	462
593/3	300
595/4	1 903
595/7	973
597/11	1 205
597/7	956

- II. Nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej **KR1C/00050860/3**, obręb **0002 Czyżówka**, o powierzchni **144 m²**,

Nr działki	Powierzchnia [m ²]
598	144

- III. Nieruchomość, zapisana w księdze wieczystej **KR1C/00051178/2**, obręb **0017 Gaj**, o łącznej powierzchni **7.243 m²**.

Nr działki	Powierzchnia [m ²]
1393/10	25
1393/13	479
1393/15	67
1393/8	233
1394/6	293
1394/8	371
1396/2	337
1397/4	8
1405/11	237
1405/9	433
1406/4	240
1408/7	360
1409/2	342
1434/2	251
1436/4	47

1438/11	383
1438/13	356
1438/15	81
1438/9	784
1391/2	830
1392/6	986
1392/8	100

Lokalizacja opisanych wyżej terenów Spółki została przedstawiona na *Załączniku nr 1*.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A nie wyklucza również włączenia do transakcji innych nieruchomości położonych w Trzebinii i oczekuje w tej kwestii propozycji Pana Burmistrza.

Uprzejmie prosimy o informację zwrotną w niniejszej sprawie.

W dalszej korespondencji prosimy o powoływanie się na sygnaturę i znak sprawy.

Informacji w sprawie udziela [REDAKTED] oraz [REDAKTED]

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Mapa - propozycja gruntów zamiany i darowizny na rzecz gminy Trzebinia,

Załącznik nr 2 – Mapa - propozycja zamiany działki Gminy Trzebinia o nr 764/18 na rzecz SRK S.A.,

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
WICEPREZES ZARZĄDU
 ds. Likwidacji Kopalń i Gospodarki Majątkiem

Piotr Bojarski

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
PREZES ZARZĄDU

Janusz Smoliński

Do wiadomości:
 - ROD GAJ TRZEBINIA
 MARIAN FIGURA
 [REDAKTED]
 [REDAKTED]