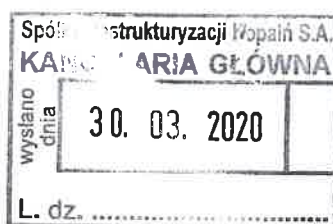




Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

5/N/Z/ZM/ZMI/ZMII/AP/ 10300 /20
SRK/ZM/235/226 /20



Bytom, 30.03.....2020 r.

Pan Arkadiusz Chęciński
Prezydenta Miasta Sosnowca
Al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

Szanowny Panie Prezydencie,

Ze sporym zdziwieniem przeczytaliśmy wpis Pana Prezydenta w mediach społecznościowych zatytułowany „*Restrukturyzacja przez unicestwienie*” z dnia 26.03.2020 roku, w którym odnosi się Pan do planów likwidacji obiektów pogórnich na terenie KWK „Kazimierz-Juliusz”, jak również zarzuca Pan Spółce brak woli przekazywania majątku na rzecz Gminy Sosnowiec, w formie darowizny w trybie art. 23 ustawy o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego.

Pragniemy podkreślić, iż tylko w latach 2017-2018, SRK S.A. przekazała Miastu w formie darowizny ponad 7,5 ha zabudowanych i niezabudowanych gruntów o łącznej wartości 3,6 mln zł, w tym między innymi: Stadion Sportowy KS Górnik Sosnowiec oraz obszary przestrzeni publicznej przy ul. Norwida i Baczyńskiego.

Odnosząc się bezpośrednio do kwestii związanej z terenem KWK Kazimierz-Juliusz przypominamy, iż Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. od 2016 roku prowadziła z Gminą Sosnowiec negocjacje dotyczące między innymi nieruchomości zajętych pod infrastrukturę związaną z funkcjonowaniem kolejki wąskotorowej na terenie dzielnicy Kazimierz Górniczy, wraz z posadowionymi w ich obrębie budynkami i budowlami. W styczniu 2018 r. poinformował Pan, iż Gmina Sosnowiec jest dodatkowo zainteresowana nabyciem, w drodze darowizny, nieruchomością KWK Kazimierz-Juliusz zabudowaną budynkiem BHP, stacją ratowniczą, nadszybiem z wieżą szybową szybu Kazimierz I, budynkiem maszyny wyciągowej, halą transformatorów oraz budynkiem obiegu wozów.

W toku licznych wizji lokalnych przedstawicieli służb miejskich został doprecyzowany ostateczny wykaz składników majątku przewidziany do darowizny.

Zgodnie z przyjętym zakresem Spółka zleciła wykonanie operatów szacunkowych, które były podstawą do opracowania porozumienia określającego zasady dokonania darowizny, celem realizacji ostatniego etapu przygotowania transakcji, tj. uzyskania zgody statutowych organów Spółki.

Wyszczególniony w porozumieniu majątek stanowił efekt połączenia kilku odrębnych wystąpień Gminy związanych z darowizną, procedowanych w minionym okresie, a łączna powierzchnia gruntu planowana do transakcji wynosiła 13,7 ha o łącznej wartości rynkowej ok 8,1 mln zł.

Dokument ten został przesłany na adres Urzędu Miasta w dniu 4.02.2019 r.

Niestety w marcu 2019 r. pismem z dnia 25.02.2019r. Zastępca Prezydenta Miasta Sosnowiec Pan Zbigniew Byszewski poinformował SRK S.A. o **zmianie stanowiska Gminy Sosnowiec w sprawie przygotowywanych transakcji darowizny nieruchomości**. Spośród bardzo szerokiego zakresu wyłączone zostały nieruchomości związane z kolejką wąskotorową, budynkiem BHP, stacją ratowniczą, nadszybiem z wieżą szybową szybu Kazimierz I, budynkiem maszyny wyciągowej, halą transformatorów oraz budynkiem obiegu wozów, a z pierwotnie uzgodnionego zakresu majątku w kręgu zainteresowania gminy pozostawiono jedynie nieliczne działki drogowe.

W ten sposób jednym ruchem zmarnowane zostały efekty pracy wielu osób.

Wspomnieć należy również, fakt poniesienia przez Spółkę znacznych kosztów związanych z wykonanym podziałem geodezyjnym, sporządzeniem operatów szacunkowych, dokumentacji geodezyjnej, a które to działania okazały się bezcelowe.

Z perspektywy czasu oceniamy, iż poprzez tę decyzję Gmina Sosnowiec zaprzepaściła szansę stworzenia w tym rejonie atrakcyjnej przestrzeni publicznej o potencjale turystycznym, rozrywkowym i kulturalnym, w której mógłby zostać zachowany pogórnicy i industrialny charakter dzielnicy.

Stanowisko Pana Prezydenta skomplikowało również sytuację finansową Spółki w zakresie środków dotacyjnych na likwidację KWK Kazimierz-Juliusz, gdyż obiekty planowane do darowizny zostały wyłączone z działań likwidacyjnych oraz planów sprzedaży, jakie Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. jako przedsiębiorstwo górnicze, o którym mowa w art. 8 ust. 1 Ustawy o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego, zobowiązana jest realizować w ramach działań statutowych.

W zaistniałej sytuacji SRK S.A. uznała za niezbędne spotkanie Zarządu Spółki z Panem Prezydentem celem omówienia przedmiotowej kwestii. Z inicjatywy SRK S.A. w dniu 25 marca 2019 r. odbyło się spotkanie, w toku którego otrzymaliśmy informację, iż Urząd jeszcze raz przeanalizuje kwestię przejęcia przez Gminę Sosnowiec gruntów wykazanych w ww. porozumieniu.

Po monitach Spółki o zajęcie ostatecznego stanowiska i przedstawienie kompleksowego wykazu nieruchomości, który byłby przedmiotem nabycia przez Gminę w formie darowizny w trybie art. 23, w lipcu 2019 r. został przedłożony nowy zakres nieruchomości, jakimi zainteresowany był Urząd Miejski w Sosnowcu.

Niestety przejęcie obiektów pogórnicych KWK Kazimierz – Juliusz” wraz z działką nr 1493/8 o powierzchni ok. 1,7 ha zostało uwarunkowane dokonaniem przez SRK S.A. darowizny kompleksu ponad 25 ha terenów, w większości o charakterze komercyjnym!

Wobec takiej propozycji Gminy Sosnowiec, w sytuacji doskonałej znajomości ustawy i realiów związanych z klasyfikowaniem przez SRK S.A. nieruchomości do darowizny, Gmina poddała w wątpliwość swoje intencje i zachwiała swoją wiarygodność jako partnera dla tych działań.

Władze samorządowe od samego początku wiedziały, że jednym z warunków dokonania darowizny przez Spółkę jest warunek pozostawienia nieruchomości przez pewien okres (np. 10 lat) w zasobie Gminy, by przez ten czas przekazane grunty, budynki czy budowle służyły mieszkańcom Sosnowca,

spełniając określone funkcje (np. komunikacyjne, rekreacyjne) czy pobudzając aktywność gospodarczą w danym rejonie – jako własność gminna.

Gmina Sosnowiec, natomiast, wykorzystując nadarzącą się okazję postanowiła uwarunkować dokonanie przedmiotowej transakcji, pozyskaniem dodatkowego zbioru nieruchomości o komercyjnym charakterze jako źródło przyszłych przychodów.

Takie podejście Gminy Sosnowiec dziwi tym bardziej, iż już wielokrotnie wcześniej wyjaśniano, w świetle art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego, że *przedsiębiorstwo górnicze może dokonać darowizny mienia na rzecz gminy górniczej albo spółdzielni mieszkaniowej, za ich zgodą, na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, a także w celu pobudzania aktywności gospodarczej w gminie górniczej*.

Przepis ten daje w uzasadnionych przypadkach możliwość dokonania rzeczonyj darowizny, niemniej samo wyrażenie woli nabycia mienia przez gminę górniczą nie jest w tym wypadku wystarczające, szczególnie, iż majątek, którego darowizną zainteresowane są samorzady, ma często potencjał komercyjny i może być przedmiotem odpłatnych form zbycia.

W realizacji procesu restrukturyzacji górnictwa to jednak odpłatne zbywanie majątku jest jednym z podstawowych zadań SRK S.A., pozwalającym na pozyskiwanie środków finansowych przeznaczonych na realizację działalności statutowej, stąd Spółka dąży do tego, by współpraca z samorządami terytorialnymi gmin górniczych miała charakter „zrównoważony”, szczególnie w przypadku, gdy środki ze sprzedaży majątku pomniejszają dotację uzyskiwaną przez SRK S.A. od Skarbu Państwa na realizację zadań własnych.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. nie mogła wyrazić zgody na tak nieracjonalną propozycję. Po kolejnej weryfikacji strony uzgodniły nowy zakres nieruchomości do darowizny. Aktualnie to ok. 5,6 ha gruntu o wartości ok. 2,2 mln zł.

Licząc na to, iż Gmina Sosnowiec nie wprowadzi już kolejnych zmian, Spółka przesłała projekt porozumienia, a sprawa jest w trakcie procedowania.

Niemniej, mając na względzie ostatnią frazę wypowiedzi Pana Prezydenta w poście pt. „*Restrukturyzacja przez unicestwienie*”, o treści : „*Jeszcze raz oświadczam jesteśmy gotowi do przejęcia. Stosowne dokumenty mogą podpisać choćby jutro !!*” **Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. mając nadzieję, że nie jest to jedynie medialna deklaracja bez pokrycia, jest skłonna odstąpić od likwidacji przedmiotowej infrastruktury, o ile Gmina Sosnowiec wyrazi do dnia 15.04.2020 roku wolę przyjęcia darowizny działki 1493/8 wraz posadowioną na niej zabudową, bez stawiania Spółce niemożliwych do spełnienia warunków.**

Z poważaniem,

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Likwidacji Kopalń

Stanisław Konsek

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Zagospodarowania Majątku

Radostaw Wąsik

Załącznik: Screenshot z postu Prezydenta Sosnowca.

