

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Mysłowicach przy ul. Obrzeżnej Zachodniej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 17.06.2025r. o godz. 9⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-48/2025 – nieruchomość położona w Mysłowicach przy ul. Obrzeżnej Zachodniej, o łącznej powierzchni 2,2138 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1L/00011307/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu nr 320/59 o pow. 1,8677 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 384/59 o pow. 0,3461 ha,
- 3) drogi i place o łącznej pow. ok. 656 m², posadowione na działce nr 320/59, nr inwentarzowy 220/95918,
- 4) drogi i place o łącznej pow. ok. 2281 m² posadowione na działce nr 320/59, nr inwentarzowy 220/95919,
- 5) droga kołowa o pow. ok. 2335 m², posadowiona na działce gruntu nr 320/59, nr inwentarzowy 220/95920,
- 6) ogrodzenie, przęsta metalowe pozostałe po bramie wjazdowej, posadowione na działce gruntu nr 320/59, nr inwentarzowy 291/418076,
- 7) ogrodzenie płyty zamykającej zlikwidowanego szybu o długości ok. 76 m, nr inwentarzowy 291/95943,

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Cena wywoławcza (netto): | 1.503.000,00 zł |
| Wysokość wadium: | 150.300,00 zł |
| Minimalne postąpienie: | 20.000,00 zł |

sprzedaż prawa majątkowego wskazanego w pkt 2) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o tym podatku, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt 1), 3) – 7) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działka gruntu nr 320/59 ma kształt prostokąta, w większej części nieogrodzona, o nierównej powierzchni. Działka gruntu nr 384/59 stanowi drogę dojazdową. Część terenu została zakwalifikowana do kategorii przydatności terenu do zabudowy A oraz B_{2,3}.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 3,5 km od centrum miasta, ok. 1 km od autostrady A4. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią niezabudowane tereny zadrzewione. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe, obiekty handlowo-usługowe oraz tereny rekreacyjne ze zbiornikami wodnymi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Obrzeżnej Zachodniej.

Na terenie działki nr 320/59 znajduje się płyta zamykająca zlikwidowany Szyb Południowy. Na podstawie gwarancji wykonawca likwidacji szybu wykonuje półroczne kontrole stanu zasypu szybu. Kontrole prowadzone będą do kwietnia 2026 r. Spółka SRK S.A. oraz wykonawca likwidacji szybu musi mieć swobodny dostęp, aby móc skontrolować stan zasypu szybu do czasu zakończenia okresu gwarancji.

Pod powierzchnią terenu mogą się znajdować pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Zgodnie z opinią Wyższego Urzędu Górniczego strefa wyłączona z zabudowy tzw. strefa bezpieczeństwa wokół zlikwidowanego Szybu Południowego obejmuje obszar o średnicy 65 m.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany

1. drogi i place o nawierzchni asfaltobetonowej, rok budowy 1985,
2. drogi i place o nawierzchni asfaltobetonowej, rok budowy 1986,
3. droga kołowa o nawierzchni asfaltobetonowej, rok budowy 1971,
4. ogrodzenie, przęsla metalowe pozostałe po bramie wjazdowej, rok budowy 1986,
5. ogrodzenie płyty zamykającej zlikwidowanego szybu o długości ok. 76 m, rok budowy 2023.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej KA1L/00011307/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach i stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolami: działka nr 320/59 - **PU** – *obszary zabudowy produkcyjno-usługowej*, działka nr 384/59 – **ZL** – *obszary lasów*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **13.06.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-44**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **13.06.2025r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-07, 693-285-360, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **13.06.2025r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **13.06.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – **Nr aukcji, której dotyczy wpłata**

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest

do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>

2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.