

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Katowicach przy ul. Oswobodzenia.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 11.06.2025r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-32/2025 – nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Oswobodzenia o łącznej powierzchni 5,2749 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00048946/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 250/1 o powierzchni 0,1990 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 251/1 o powierzchni 0,8131 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 332/1 o powierzchni 2,1641 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 366/1 o powierzchni 0,0837 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 367/1 o powierzchni 0,4173 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 416/1 o powierzchni 0,7446 ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1881/180 o powierzchni 0,3010 ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2336/178 o powierzchni 0,2556 ha,
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3097/177 o powierzchni 0,2861 ha,
- 10) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3094/175 o powierzchni 0,0104 ha.

Cena wywoławcza (netto): 16.640.000,00 zł

Wysokość wadium: 1.664.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy o podatku od towarów i usług.

Działki tworzą kompleks o regularnym kształcie. Teren nieruchomości jest nierówny, porośnięty drzewami. Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości składnika budowlanego w postaci ogrodzenia betonowego i metalowego, płyt betonowych, murów oporowych. Wewnątrz działki nr 2336/178 znajduje się inna działka nr 2335/178 zabudowana budynkiem stacji transformatorowej, będąca własnością osób trzecich. Nieruchomość położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. W obrębie nieruchomości występuje kolidujące uzbrojenie w postaci elektroenergetycznych linii kablowych niskiego napięcia i wodociągu.

Warunkiem przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (osiedle) lub mieszkaniowo-usługową w „obszarach wymagających rekultywacji” jest przedstawienie przez władającego terenem wyników badań wymaganych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, potwierdzających spełnienie standardów jakości ziemi wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pod powierzchnią terenu mogą się znajdować pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Nieruchomość jest położona w Katowicach przy ul. Oswobodzenia, oddalona od centrum ok. 3,5 km, od DK79 i DTŚ ok. 3,7 km, od węzła autostrady A4 w odległości ok. 1,6 km. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi Galeria Szybu Wilson, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zieleni, tereny przemysłowe. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe wielorodzinne, osiedle Nowy Nikiszowiec, obiekty handlowo-usługowe, tereny zielone, obiekty oświatowe, zabudowa użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej KA1K/00048946/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność przesyłu. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. W wyniku podziału geodezyjnego działki gruntu nr 1882/177 powstały działki o numerach 3097/177 i 3094/175. Wniosek o sprostowanie oznaczenia w księdze wieczystej został wpisany w dniu 07.01.2025 r.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako U.8/um1 - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej z ograniczeniami zmian w przeznaczeniu terenów, tj. warunkiem przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (osiedle) lub mieszkaniowo-usługową w „obszarach wymagających rekultywacji” jest przedstawienie przez władającego terenem wyników badań wymaganych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, potwierdzających spełnienie standardów jakości ziemi wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **09.06.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-30**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **09.06.2025r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, 573-104-158, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **09.06.2025r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **09.06.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – **Nr aukcji, której dotyczy wpłata**
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,

- oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
- oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
- oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
- oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.