

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Ogrodowej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 03.06.2025r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-66/2025** – nieruchomość położona w Sosnowcu, obręb Kazimierz w rejonie ul. Ogrodowej o powierzchni 0,1180 ha, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu nr **1492/5** o powierzchni 0,1180 ha zapisanej w księdze wieczystej KA15/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 2) prawo własności **budynku szpitala i innego budynku opieki zdrowotnej** (w ewidencji majątkowej pod nazwą budynek Górniczego Zespołu Lecznictwa Ambulatoryjnego) numer ID 247501\_1.0004.853/11.1\_BUD o powierzchni zabudowy 679 m<sup>2</sup>, nr inwentarzowy 1/106/75752,
- 3) prawo własności urządzenia lancetron GT – 300 – nr inw. 1/802/78398,
- 4) prawo własności urządzenia - stół rehabilitacyjny krzyżakowy – nr inw. 1/802/78400,
- 5) prawo własności urządzenia - spirometr Microlab ML 3500 – nr inw. 1/802/78401,
- 6) prawo własności urządzenia - zestaw rentgenowski Medicon CS 3000/BS200 – nr inwentarzowy 1/802/78402.

**Cena wywoławcza (netto): 1.900.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 190.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych wymienionych w pkt. 1 i 2 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, a sprzedaż praw majątkowych wymienionych w pkt. 3 – 6 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Działka o regularnym kształcie i płaskim terenie posiada możliwość dostępu do uzbrojenia terenu.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe i poprzemysłowe, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty handlowe i usługowe, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości z ulicy Ogrodowej odbywa się przez drogi wewnętrzne. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 10 km, węzeł drogi krajowej S1 w odległości ok. 2 km.

Budynek jest użytkowany bezumownie przez Fundację Unia Bracka.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

W obrębie działki znajduje się fragment drogi i chodnika o pogorszonym stanie technicznym.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

**Składnik budowlany:**

- budynek szpitala i inny budynek opieki zdrowotnej o pow. zabudowy 679 m<sup>2</sup>. Budynek dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony o konstrukcji przemysłowej, układzie słupowo-ryglowym z elementów betonowych, wypełnionym ścianami z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy belkowe, płytowo-żebrowe. Ławy i ściany fundamentowe oraz ściany piwnic murowane z cegły pełnej. Dach konstrukcji betonowej (płyty korytkowe) pokryty

papą. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna drewniana i aluminiowa, stolarka drzwiowa płytowa. Posadzki betonowe, płytki lastryko, podłogi obłożone wykładzinami rulonowymi. Elewacja tynk zwykły. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, ogrzewanie c.o.

Urządzenia stanowiące wyposażenie budynku:

- lancetron GT - 300 – urządzenie używane, obudowa posiada zarysowania, otarcia czy zabrudzenia. Panel przedni kompletny, przyciski, pokrętła funkcyjne mechanicznie sprawne,
- stół rehabilitacyjny krzyżakowy – urządzenie w pogorszonym stanie,
- spirometr Microlab ML 3500 – urządzenie używane, obudowa posiada zarysowania, otarcia czy zabrudzenia,
- zestaw rentgenowski Medicon CS 3000/BS200 – urządzenie używane, obudowa posiada zarysowania, otarcia czy zabrudzenia. Panel przedni kompletny, przyciski, pokrętła funkcyjne mechanicznie sprawne.

Działka gruntu zapisana w księdze wieczystej numer KA15/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Działka jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Budynek jest własnością SRK S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy służebności gruntowych oraz wpis o ograniczeniu w rozporządzaniu inną działką. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie został uchwalony. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2017 z dnia 19.05.2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/L/XII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26.04.2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako **D2.4/1.MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **30.05.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-30**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **30.05.2025r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-199-889, 519-552-121, (32) 432-34-64**.

## **II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **30.05.2025r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **30.05.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – ***Nr aukcji, której dotyczy wpłata***  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,

- oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
- oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.