

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu przy ul. Wojska Polskiego.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 02.04.2025r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-119/2024** – nieruchomość położona w Sosnowcu przy ul. Wojska Polskiego, o łącznej powierzchni 0,3453 ha, zapisana w księdze wieczystej KA15/00045381/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr **2710/2** o pow. 0,2338 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr **2704/2** o pow. 0,1079 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr **2707/4** o pow. 0,0036 ha.

**Cena wywoławcza (netto): 672.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 67.200,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w następujący sposób:

- działka nr 2707/4 – sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%,
- działka nr 2710/2 – sprzedaż części działki o pow. ok. 0,1468 ha (63%), podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%, natomiast część działki o powierzchni ok. 0,0870 ha (37%), podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 ustawy o tym podatku,
- działka nr 2704/2 – sprzedaż części działki o pow. ok. 0,1034 ha (96%), podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%, natomiast część działki o powierzchni 0,0045 ha (4%), podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 ustawy o tym podatku.

Nieruchomość ma kształt nieregularny. Nieruchomość nie jest zagospodarowana, porośnięta licznymi drzewami oraz inną roślinnością wymagającą wycinki. Na nieruchomości występuje fragment utwardzonej nawierzchni z sześciokątnej trylinki betonowej. Teren nieruchomości o zróżnicowanej rzędnej wysokości. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, ciepłociąg. Nieruchomość historycznie była miejscem zabudowanym obiektami b. KWK „Niwka-Modrzejów”, które zostały zlikwidowane. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowo-produkcyjne oraz tereny garaży. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny zadrzewione, obiekty usługowo-handlowe wielkopowierzchniowe oraz tereny centrów logistycznych.

W zakresie działki gruntu nr 2710/2 została wydana zgoda na wejście w teren numer 762/KWKCL/2024 dotycząca realizacji zadania „Skablowanie linii 6 kV GPZ Mysłowice - WPK Niwka oraz odcinka linii 30 kV GPZ Mysłowice PRKB i odcinka linii 30 kV GPZ Mysłowice - PKP Dańdówka w Sosnowcu”, ważna do dnia 30.11.2025 r.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Wojska Polskiego, ale nie posiada urządnego zjazdu na tą ulicę.

W obrębie nieruchomości znajdują się pozostałości fundamentów zlikwidowanych słupów linii elektroenergetycznej.

W obrębie nieruchomości była prowadzona likwidacja obiektów i infrastruktury przemysłowej byłej KWK „Niwka – Modrzejów” i w związku z powyższym pod powierzchnią terenu mogą znajdować się pozostałości fundamentów i fragmenty nieczynnej infrastruktury.

Na terenie nieruchomości występują liczne kolidujące sieci infrastruktury technicznej w postaci kablowych sieci elektroenergetycznych, sieci kanalizacyjnej oraz ciepłociągu na estakadzie.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej numer KA15/00045381/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące dwóch służebności gruntowych, służebności przesyłu i wpis roszczenia o zawarcie umowy przyrzeczonej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr 1346/LXXXV/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25. 01.2024 r. dla dzielnicy Niwka w obszarze ulic Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego, Orłat Lwowskich. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: **3MW-U** – *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług*, **6ZN** – *tereny zieleni naturalnej (w niewielkim fragmencie)*, **1U-KOG** – *teren usług lub garaży (w niewielkim fragmencie)*, **1KDL, 4KDL** – *tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi lokalnej (w niewielkim fragmencie)*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **31.03.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-29, (32) 432-34-04**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **31.03.2025r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-199-889, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **31.03.2025r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **31.03.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,

- oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
- oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.