

**OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**  
**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych**  
**ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom**

**OGŁASZA**

**Nr przetargu: AZM/DM/19/2025/06-23/LU-A**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej:**

**samodzielny lokal użytkowy nr 5** o powierzchni 169,44 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym położonym w **Zabrzu przy ul. Strażackiej 23** wraz z udziałem wynoszącym 0,0644 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerem geodezyjnym 5928/15, 5924/15, 5925/15, 5927/15, 5990/26, 5912/18, 5913/18 o powierzchni 3146 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 6 pomieszczeń, korytarza, wiatrołapu, WC. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową oraz Co z nitki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

<b>cena wywoławcza:</b>	<b>511 000,00 zł</b>
<b>wadium:</b>	<b>51 100,00 zł</b>
<b>minimalne postąpienie:</b>	<b>5 200,00 zł</b>

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 oraz art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

**Zbycie nieruchomości po wyłonieniu nabywcy wymaga uzyskania zgody Rady Nadzorczej Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

**Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 01.04.2025r. o godz. **08:30** na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.**

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia **28.03.2025r.**, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w **Bytomiu przy ul. Łużycka 7 (tel.(32) 396 66 00 wew.2nast. 1).**

**Uwaga: obowiązuje nowy Regulamin postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([azm.srk.com.pl](http://azm.srk.com.pl) -> zakładka „Regulaminy”)**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **28.03.2025r.** przelewem na konto Spółki (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki).

Nr konta : **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**

W tytule przelewu należy wpisać numer przetargu, na który zostało wpłacone wadium.

- 2) Złożenie przez portal aukcyjny **oferty wraz z wymaganymi dokumentami** w terminie do **28.03.2025r. do godziny 10:00** w kwocie stanowiącej cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu. **Oferty z innymi cenami zostaną odrzucone.**

Weryfikacja złożonych ofert oraz wymaganych dokumentów nastąpi **w terminie do 2 dni roboczych od daty złożenia oferty.**

- 3) Do w/w oferty należy załączyć skany następujących dokumentów:
  - a. potwierdzenie przelewu kwoty wadium,
  - b. oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - treść ogłoszenia,
  - c. **osoby fizyczne** – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,  
**podmioty nie będące osobami fizycznymi** zobowiązane są dołączyć również:
    - skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),
    - inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty,

## Postanowienia ogólne:

1. **Z momentem zatwierdzenia oferty przez organizatora aukcji, oferent nie ma możliwości zmiany formularza ofertowego, bądź jego wycofania jeżeli oferta została złożona poprawnie.**
2. **Warunkiem wygrania aukcji jest zaoferowanie podczas licytacji co najmniej jednego postąpienia określonego w ogłoszeniu.**
3. Osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i zostanie wyłoniona jako nabywca, zostanie o tym fakcie poinformowana drogą mailową.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. **Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników z zaakceptowaną ofertą nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia.**
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje **bez zastrzeżeń** stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.
7. **Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyniku w formie Uchwały przez Zarząd Spółki oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki (jeśli taka zgoda będzie wymagana).**
8. W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.
9. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Numer księgi wieczystej może zostać ujawniony wyłącznie wyłonionemu nabywcy, na jego wniosek, po zakończonym postępowaniu przetargowym. Wniosek należy przesłać drogą elektroniczną na adres: [przetargi.azm@srk.com.pl](mailto:przetargi.azm@srk.com.pl).

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz po spełnieniu warunków wynikających z art. 3 Ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków o ile mają zastosowanie.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Oddziału AZM i na stronie internetowej Spółki. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. Informację o zmianie warunków przetargu lub ogłoszenia publikuje się w sposób określony w § 15 ust. 1. W takim przypadku termin przeprowadzenia przetargu ulega odpowiedniej zmianie.

**Treść wpisów księgi wieczystej**  
**Stan na dzień: 21.02.2025r.**

**Dział I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer działki/działek	5928/15, 5924/15, 5925/15, 5927/15, 5990/26, 5912/18, 5913/18
Obręb ewidencyjny	06, MIKULCZYCE
Położenie	ŚLĄSKIE, M. ZABRZE, ZABRZE M., ZABRZE
Ulica	STRAŻACKA 23, STRAŻACKA 21, STRAŻACKA 19
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE
Obszar	0,3146 HA

**Dział I Sp – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**

Brak wpisów.

**Dział II – WŁASNOŚĆ**

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz właściciele wyodrębnionych lokali.

**Dział III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

Lp. 1 OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

Treść wpisu

NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE KORZYSTANIA Z CZĘŚCI DZIAŁKI O NUMERZE GEODEZYJNYM 5928/15 O POW. 1000 M2 POŁOŻONEJ W ZABRZU PRZY UL. STRAŻACKIEJ NR 19-21-23, OBEJMUJĄCEJ PAS GRUNTU BEZPOŚREDNIO PRZYLEGAJĄCY DO UL. STRAŻACKIEJ, O POWIERZCHNI 64,00 M2, OTOCZONY MUREM OD STRONY BUDYNKU NUMER 23, NA KTÓRYM ZLOKALIZOWANE SĄ KONTENERY NA ODPADY KOMUNALNE, CELEM UMOŻLIWIENIA DOSTĘPU DO KORZYSTANIA Z TYCH KONTENERÓW PRZEZ MIESZKAŃCÓW I WSPÓWŁAŚCIELI LOKALI WYODRĘBNIONYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH W ZABRZU PRZY UL. ZAPOLSKIEJ NR 10-10G [REDAKTOR] UL.ZAPOLSKIEJNR 16-18 [REDAKTOR] UL. STRAŻACKIEJ 3A-3B [REDAKTOR] UL. STRAŻACKIEJ 13-17 [REDAKTOR]

**Dział IV – HIPOTEKA**

Brak wpisów.

**OŚWIADCZENIE**

W związku z przeprowadzaniem przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 w dniu **01.04.2025r.** przetargiem numer **AZM/DM/19/2025/06-23/LU-A** na:

**samodzielny lokal użytkowy nr 5** o powierzchni 169,44 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym położonym w **Zabrzu przy ul. Strażackiej 23** wraz z udziałem wynoszącym 0,0644 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerem geodezyjnym 5928/15, 5924/15, 5925/15, 5927/15, 5990/26, 5912/18, 5913/18 o powierzchni 3146 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 6 pomieszczeń, korytarza, wiatrołapu, WC. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową oraz Co z nitki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

<b>cena wywoławcza:</b>	<b>511 000,00 zł</b>
<b>wadium:</b>	<b>51 100,00 zł</b>
<b>minimalne postąpienie:</b>	<b>5 200,00 zł</b>

Ja niżej podpisany: .....

*Imię i Nazwisko lub Nazwa firmy*

.....  
*Adres zamieszkania lub siedziba*

.....  
*Numer telefonu*

.....  
*Adres e-mail*

.....  
*Numer PESEL lub NIP / REGON (w przypadku firm)*

**\*Działający/a w imieniu:** .....

**Oświadczam, że zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:**

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia *Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.*,
- treść obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółki.

**Oświadczam, że zapoznałem/am się** z obowiązkiem informacyjnym (wzór nr 6 Kontrahent) dotyczącym ochrony danych osobowych obowiązującym w Spółce, umieszczonym na stronie internetowej <https://srk.com.pl/main/klauzula-informacyjna-rodz>.

**Informacja dodatkowa:**

**Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty (z zastrzeżeniem § 16 ust. 10 oraz § 23 ust. 6 Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A.).**

*\* Osoby, które dokonują wpłaty korzystając z usług pośredników zobowiązane są do dołączenia do oferty oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku, na który mają zostać zwrócone środki.*

.....  
*Podpis składającego oświadczenie*

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany .....  
(imię i nazwisko)

zamieszkały/-a w ..... przy .....  
(miasto) (ulica, numer budynku i lokalu)

oświadczam, że w postępowaniu przetargowym dnia ..... na lokal użytkowy

(pustostan) .....

.....  
(adres nieruchomości, której dotyczy przetarg)

biorę udział jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej.

.....  
(podpis składającego oświadczenie)

\*Poniższa deklaracja nie jest w sprzeczności, że jako przedsiębiorca jestem zarejestrowany w CEIDG.