

Spółka Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna w Bytomiu  
**Oddział w Katowicach**  
Kopalnia Węgla Kamiennego „Boże Dary”  
ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego 95, 40-750 Katowice

**Centrala**

tel: (32) 420-80-00

**Koordynator pracowniczy**

tel: (32) 420-86-10

**Planistka**

tel: (32) 420-84-71

**Dyrektor KRZG** mgr inż. Marian Bajorowicz  
sekretariat: (32) 420-86-01

**z-ca Dyrektora** Zastępca KRZG mgr inż. Paweł Rydlewski  
tel: (32) 420-86-04

**Kierownik Działu Energomechanicznego** mgr inż. Jacek Bereżka  
tel: (32) 420-86-50

**Kierownik Działu Mierniczo-Geologicznego** mgr inż. Marcin Węglarz  
tel: (32) 420-85-37

**Kierownik Działu Górniczego i Wentylacyjnego** mgr inż. Marcin Stępień  
tel: (32) 420-82-27

## 1. Rys historyczny.

Początki działalności górniczej w rejonie Murcek sięgają 1657 roku. Następnie w 1768 roku państwo pszczyńskie przechodzi w ręce dynastii Anhalt-Kthen. Od tego czasu rozpoczął się rozkwit górnictwa. Nowy właściciel sprowadził sztygara i dwóch górników z księstwa Stolberg i rozpoczęto wydobywać węgiel fachowo wg prawa górniczego. W 1769 r. - Książę rozpoczął budowę Kopalni, którą nazwał Błogosławieństwo Emanuela – „Emauelssegen.” Zaznaczyć należy, że w kopalni tej prowadzono już eksploatację podziemną, a wydobywanie wynosiło kilkaset ton.

Pomiędzy Murckami a Tychami, w pobliżu Kostuchny w 1901 r. przystąpiono do budowy kopalni „Ber”. 01.01.1976 r przyłączono kopalnię „Boże Dary” (dawna kopalnia „Ber”) do kopalni „Murcki” odtąd nosiła ona nazwę: „Murcki” - Rejon „Boże Dary”. A następnie 01.03.1993r przekształcono z przedsiębiorstwa państwowego w Spółkę Akcyjną pod nazwą Kopalnia Węgla Kamiennego „Murcki” S. A w Katowicach. W dniu 29.06.1993r - dokonano połączenia w jedną spółkę akcyjną 11-tu kopalń Spółek Akcyjnych między innymi KWK „Murcki” S. A.

Nowopowstała Spółka przyjęła nazwę Katowicki Holding Węglowy Spółka Akcyjna. Od chwili włączenia KWK „Murcki” do KHW S.A kopalnia utraciła osobowość prawną stając się jednym z zakładów Holdingu. Na mocy Uchwały nr 1192/2009 z dnia 01.10 2009 r. Zarząd Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. w Katowicach połączył z dniem 01.01.2010 r. Zakłady Górnicze KWK „Murcki” i KWK „Staszic”. Nowy Zakład

Górnicy otrzymał nazwę Kopalnia Węgla Kamiennego „Murcki-Staszic” w Katowicach.

Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 16.02.2015 r. pomiędzy stroną społeczną reprezentowaną przez Związki Zawodowe działające w Katowickim Holdingu Węglowym S.A. i Zarządem KHW S.A. w sprawie zakresu, zasad i sposobu realizacji „Programu Naprawczego KHW S.A.” Przedsiębiorca dla prowadzenia działalności w warunkach zmieniającego się otoczenia gospodarczego podjął decyzję o wydzieleniu z KWK „Murcki-Staszic” oznaczonej części Ruchu „Boże Dary”.

## **2. Podstawowe przyczyny likwidacji oznaczonej części zakładu górniczego KWK „Murcki-Staszic” – Ruch „Boże Dary”.**

Dokonana w KHW S.A. analiza techniczno – ekonomiczna i zasobowa wykazała, że istnieje realna możliwość zmniejszenia dotychczasowego obszaru górniczego i wydzielenia zbędnej dla ruchu zakładu KWK „Murcki-Staszic” infrastruktury dołowej i powierzchniowej. Część złoża, gdzie eksploatacja jest ekonomicznie nieopłacalna, a produkowany węgiel jest bardzo niskiej jakości, co powoduje problem z jego zbyciem i generuje koszty zagrażające uzyskaniu progu rentowności całej kopalni, wraz z infrastrukturą powierzchniową zakładu górniczego oraz usytuowanymi tam szybami „I”, „II”, „Czułów”, szybikiem „Ryża”, została wydzielona jako likwidowana oznaczona część Ruchu „Boże Dary”.

W związku z dostosowaniem górnictwa węgla kamiennego do warunków zmieniającego się otoczenia gospodarczego, Zarząd Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. w oparciu o zapisy Porozumienia z dnia 17.01.2015 r. zawartego pomiędzy stroną rządową i Międzyzwiązkowym Komitetem Protestacyjno-Strajkowym, zakładowymi organizacjami związkowymi działającymi w Kompanii Węglowej S.A. oraz Zarządami Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., Kompanii Węglowej S.A. i Węglkokoks S.A. oraz porozumienia z dnia 16.02.2015 r. z Związkami Zawodowymi podjął decyzję o zbyciu oznaczonej części **Ruchu „Boże Dary” KWK „Murcki-Staszic” na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.**, gdzie prowadzone będą dalsze działania zmierzające do jej likwidacji. Tym samym wydzielona oznaczona część Ruchu „Boże Dary”, która ze względu na brak opłacalności ekonomicznej prowadzenia eksploatacji zostanie zlikwidowana.

W pozostałej części złoża „Murcki I” zachowana zostanie infrastruktura dołowa oraz szyb „Zygmunt”, które wraz z infrastrukturą dołową i powierzchniową Ruchu „Staszic” zapewnią bezpieczne funkcjonowanie zakładu górniczego i daje możliwość wyeksploatowania pozostałych zasobów złoża „Murcki I” oraz złoża „Staszic”.

Przejście likwidowanej oznaczonej części Ruchu „Boże Dary” w struktury Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. nastąpiło w dniu 30.06.2015 r.

Uchwałą Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu uchwalono:

1. Termin zakończenia wydobywania węgla kamiennego na Ruchu „Boże Dary” – 30.06.2015r.,
2. Zakres likwidacji oznaczonej części Ruchu „Boże Dary” KWK „Murcki-Staszic” – likwidacja całkowita,

3. Termin rozpoczęcia likwidacji oznaczonej części kopalni – 1.07.2015 r.
4. Termin zakończenia likwidacji oznaczonej części kopalni – 31.12.2020r.
5. Osobę likwidatora – Dyrektor Przemysław Kowal

### **3. Składniki majątku do zbycia.**

#### **Tereny wymagające podziału geodezyjnego w obrębie Zakładu Głównego – Katowice, ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego, Chęcińskiego, Jaromina.**

W skład Zakładu Głównego byłej KWK „Boże Dary” wchodzi zabudowane i niezabudowane działki gruntu będące w użytkowaniu wieczystym SRK S.A. oznaczone numerami : **811/54, 772/37, 769/54, 675/47, 38, 582/47, 773/37, 207/13, 208/13**, obręb **0013 Górne Lasy Pszczyńskie**, o łącznej powierzchni **611.414 m<sup>2</sup>**, objęte księgą wieczystą **KA1K/00038523/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Katowicach. Tworzą one nieregularny kompleks położony pomiędzy ulicami: Tadeusza Boya Żeleńskiego, Chęcińskiego, Jaromina.

Aktualny, bardzo nieregularny przebieg granic działek przeważnie nie pozwala na wybiórcze zbywanie nieruchomości bez uprzedniego przeprowadzenia podziału geodezyjnego.

Przeprowadzona analiza możliwości wykonania podziału geodezyjnego wykazuje, iż w obszarze tym można wyodrębnić ok. 35 części lub kompleksów (40-45 działek), które po dokonaniu scalenia i podziału, oraz likwidacji obiektów budowlanych będą mogły być przedmiotem odrębnego zbycia. Uprzednie scalenie nieruchomości pozwoli na zmniejszenie ilości pojedynczych działek, a co za tym idzie obniżenie kosztów podziału. Biorąc pod uwagę terminy realizacji robót geodezyjnych w Katowicach procedura wyłonienia wykonawcy oraz przeprowadzenie postępowania podziałowego może zostać zakończona w IV kwartale 2016 roku, stąd zbywanie majątku będzie mogło rozpocząć się w 2017 roku, co zbiegnie się z zakończeniem likwidacji znacznej części budynków i budowli.

#### **Tereny wymagające podziału geodezyjnego poza terenem Zakładu Głównego – Katowice, ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego (strona południowa).**

Podział działek poza terenem Zakładu Głównego byłej KWK „Boże Dary” będących w użytkowaniu wieczystym SRK S.A. będzie dotyczyć jedynie parceli oznaczonych numerami : **860/50** o powierzchni **5.192 m<sup>2</sup>** i **862/50** o powierzchni **4.985 m<sup>2</sup>**, obręb **Górne Lasy Pszczyńskie**, objęte księgą wieczystą **KA1K/00037996/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Katowicach.

Podział miałby na celu wydzielenie :

#### **Parking przy restauracji AGAWA.**

Wydzielenie fragmentu działki 860/50 faktycznie użytkowanej przez właściciela restauracji Agawa i jest funkcjonalnie związanej z tym terenem. Pozostała część działki znajduje się ok. 4 m powyżej poziomu przyziemia restauracji i stanowi i wchodzi

w skład parkingu byłej kopalni przy ulicy T.B. Żeleńskiego. Po podziale oraz regulacji stanu prawnego parceli nr 192/50, wydzielona część działki nr 860/50 wraz z parcelami nr 193/50 i 192/50 stanowiąc będą atrakcyjną, w większości utwardzoną nieruchomości inwestycyjną wprost przy ulicy T. B. Żeleńskiego.

Zakładając opisany wyżej termin zakończenia podziału geodezyjnego oraz termin regulacji stanu prawnego parceli 192/50 sprzedaż będzie mogła nastąpić w roku 2017.

#### **Teren usługowy przy stacji 110/6 kV.**

Wydzielenie fragmentu działki 862/50 pozwoli na wyodrębnienie terenu usługowego (część południowa), na którym może być prowadzona działalność gospodarcza od pozostałej części (fragment wschodni), na której znajdują się w nieregularnej konfiguracji słupy wysokiego napięcia i liczne drzewa. Wydzielona działka ze słupami elektroenergetycznymi tymczasowo nie zostanie przeznaczona do sprzedaży, przynajmniej w okresie w którym będzie konieczne utrzymanie systemu odprowadzenia wód dołowych i może stanowić jedną nieruchomości wraz z działką nr 523/50, na której znajduje się stacja 110/6 kV.

Zakładając opisany wyżej termin zakończenia podziału geodezyjnego sprzedaż wydzielonej części usługowej działki nr 862/50 sprzedaż będzie mogła nastąpić w roku 2017.

#### **Tereny, których zbycie nie wymaga podziału geodezyjnego.**

-Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek o nr **813/54 i 814/54**, obręb **0013 Górne Lasy Pszczyńskie**, o łącznej powierzchni **194 m<sup>2</sup>**, położonych w Katowicach przy ulicy T. B. Żeleńskiego, objętych księgą wieczystą nr **KA1K/00038523/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Katowicach.

Proponuje się **dokonanie sprzedaży bez przeprowadzenia przetargu** na rzecz właścicieli działek o nr 421/54 i 419/37 zabudowanej budynkiem banku, z przeznaczeniem na poprawę możliwości zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Działki te stanowią miejsca parkingowe i są faktycznie użytkowane przez obcy podmiot.

-Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek o nr **530/47 i 213/14**, obręb **0013 Górne Lasy Pszczyńskie**, o łącznej powierzchni **459 m<sup>2</sup>**, położonych w Katowicach przy ulicy T. B.

Żeleńskiego, objętych księgą wieczystą nr **KA1K/00038523/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Katowicach.

Proponuje się **dokonanie sprzedaży bez przeprowadzenia przetargu** na rzecz właścicieli działek o nr 315/47 i 240/16 zabudowanej budynkiem hali produkcyjnej, z przeznaczeniem na poprawę możliwości zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Działki te stanowią teren pomiędzy budynkiem i jego ogrodzeniem i są faktycznie użytkowane przez obcy podmiot.

-Prawo użytkowania wieczystego działki o nr **677/47**, obręb **0013 Górne Lasy Pszczyńskie**, o powierzchni **74 m<sup>2</sup>**, zabudowanej budowlą **w postaci głównego zaworu gazu**, położonej przy kotłowni w Katowicach przy ulicy T. B. Żeleńskiego.

Zainstalowane urządzenie zostało wzniesione ze środków osoby trzeciej, i stanowi element sieci przemysłowej. Działka jest objęta księgą wieczystą nr **KA1K/00038523/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Katowicach.