

Spółka Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna w Bytomiu  
**Oddział w Mysłowicach**  
Kopalnia Węgla Kamiennego „Mysłowice”  
ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego 95, 40-750 Katowice

**Kadry**

tel: 32 420-86-10

**Planistka**

tel. 32 420-84-71

**Sekretariat**

Tel. 32 420-86-01

**Dyrekcja:**

Dyrektor Oddziału KRZG

mgr inż. Marian Bajorowicz

Zastępca Dyrektora Oddziału z-ca KRZG

dr inż. Arnold Przysłolik

**Charakterystyka oddziału:**

KWK „Mysłowice” prowadzi działalność górnictwem na podstawie koncesji nr 137/94 w granicach obszaru górniczego „Mysłowice” o powierzchni 6,73 km<sup>2</sup> ustanowionej decyzją Ministra Środowiska z dnia 28 kwietnia 2015 r. I.dz. DGK-VI-4771-11/16228/15/TS zmieniającą wcześniejszą decyzję Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26.08.1994 r. I.dz. BKK/MS-1297/94 (obszar górnictwa „Mysłowice” o powierzchni 11,67 km<sup>2</sup>).

Teren górnictwa „Mysłowice I” ustanowiony został decyzją Ministra Środowiska z dnia 28 kwietnia 2015 r. I.dz. DGK-VI-4771-11/16228/15/TS zmieniając wcześniejszą decyzję Ministra Środowiska z dnia 14.06.2005 r. I.dz. DGe/RR/487-4130/2005 .

Powierzchnia terenu górnictwa wynosi 7,23 km<sup>2</sup> (zmniejszona z pierwotnej wynoszącej 12,173 km<sup>2</sup> ) i nie pokrywa się z powierzchnią obszaru górnictwa. Teren górnictwa w części południowo wschodniej obejmuje swym zasięgiem fragment byłego OG KWK „Niwka Modrzejów”.

Obszar przeznaczony do likwidacji części oznaczonej zakładu górnictwa to różnica pomiędzy pierwotnym, a obecnie ustanowionym.

**Historia oddziału**

- Początki działalności górnictwa kopalni „Mysłowice” sięgają 1837 roku. Pod nazwą Kopalnia Węgla Kamiennego „Mysłowice” działała od 1951 roku (Zarządzenie nr 218 Ministra Górnictwa z dnia 01.01.1951r.). W minionych

latach Kopalnia funkcjonowała w ramach ówczesnych struktur organizacyjnych przemysłu węglowego – Zjednoczeń, Zrzeszeń i Gwarectw.

- Od 1.07.1993 roku Kopalnia „Mysłowice” weszła w skład Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. Na mocy Uchwały nr 706/2006 z dnia 4 września 2006 r. Zarząd Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. w Katowicach połączył z dniem 01.01.2007 r. zakłady górnicze KWK „Mysłowice” i KWK „Wesoła”. Nowy zakład górniczy otrzymał nazwę Kopalnia Węgla Kamiennego „Mysłowice - Wesoła” w Mysłowicach. Od tego czasu rozpoczął się proces wygaszania wydobycia na ruchu „Mysłowice” i likwidacji zbędnej infrastruktury technicznej.
- W pierwszym etapie uruchomiono podziemną taśmową drogę odstawy urobku z ruchu „Mysłowice” poz. 500m na ruch „Wesoła” poz. 665m. Następnie zakończono wydobycie szybem „Sas” z poz. 500 m i przystąpiono do likwidacji zakładu przeróbki węgla na ruchu „Mysłowice”. Powyższe działania spowodowały że od 2008 roku całość urobku była wydobywana szybem „Karol” na ruchu „Wesoła”. W ramach dotychczasowych działań zlikwidowano między innymi: szyby „Jagiełło” i „Sas”, znaczną część poziomu 350m oraz wybrane obiekty infrastruktury powierzchniowej. Wyżej wymienione działania spowodowały, że pozostała infrastruktura powierzchniowa i podziemna w rejonie szybu „Łokietek” zostały wyłączone z KWK „Mysłowice – Wesoła” i zbyte do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. na podstawie ustawy z dnia 7.09.2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego.

### **Istotne informacje związane z likwidacją**

- Przedmiotową oznaczoną część zakładu górniczego postawiono formalnie w stan likwidacji na podstawie Uchwały nr 565/2015 Zarządu Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. w Katowicach z dnia 09.04.2015 r. Ponadto Dyrektor OUG w Katowicach (decyzją KAT.0234.130.2015 L.dz. 14188/05/2015/Bj) usankcjonował proces likwidacji zatwierdzając plan ruchu likwidowanej oznaczonej części podziemnego zakładu górniczego KHW S.A. KWK „Mysłowice – Wesoła” – Ruch „Mysłowice”, przekazany następnie Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A. zgodnie z umową nieodpłatnego zbycia oznaczonej części zakładu górniczego w dniu 31.05.2015r. (co jest jednoznaczne z podjęciem decyzji o likwidacji przedsiębiorstwa w myśl ustawy z dnia 22 stycznia 2015 r. o zmianie ustawy o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego w latach 2008 – 2015).
- Termin rozpoczęcia likwidacji oznaczonej części zakładu górniczego określono na dzień 1 czerwca 2015 r.
- Termin zakończenia likwidacji kopalni –likwidacja wyrobisk dołowych w tym szybu „Łokietek” , likwidacja infrastruktury powierzchniowej ww. oznaczonej części zakładu górniczego przewidziano na 31 grudzień 2019 r.

## Składniki majątku do zbycia.

- .....
1. Nieruchomość na którą składają się: prawo użytkowania wieczystego działek o nr **544/17, 654/106, obręb 0007 Mysłowice** o łącznej powierzchni **1.426 m<sup>2</sup>**, zabudowanych **budynkiem lampiarni - basenem kąpielowym**, położona w Mysłowicach przy ul. Świerczyny, objęta księgą wieczystą **KA1L/00020700/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
    - Nieruchomość na którą składają się: prawo użytkowania wieczystego działki o nr **576/106, obręb 0007 Mysłowice** o powierzchni **2.023 m<sup>2</sup>**, zabudowanej **budynkiem profilaktyczno – leczniczym**, położona w Mysłowicach przy ul. Świerczyny, objęta księgą wieczystą **KA1L/00011291/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
    - Nieruchomość na którą składają się: prawo użytkowania wieczystego działki o nr **577/106, obręb 0007 Mysłowice** o powierzchni **1.506 m<sup>2</sup>**, zabudowanej **budynkiem rehabilitacji i sali sportowej**, położona w Mysłowicach przy ul. Świerczyny, objęta księgą wieczystą **KA1L/00011292/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
    - Nieruchomość na którą składają się: prawo użytkowania wieczystego działki o nr **649/106, obręb 0007 Mysłowice** o powierzchni **1.856 m<sup>2</sup>**, zabudowanej **budynkiem magazynu głównego** (obiekt objęty ochroną konserwatorską), położona w Mysłowicach przy ul. Świerczyny, objęta księgą wieczystą **KA1L/00020700/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
    - Nieruchomość na którą składają się: prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek o nr **584/67, 587/67, 590/8, 586/67, 596/117, 597/117, obręb 0007 Mysłowice**, o łącznej powierzchni **7.475 m<sup>2</sup>**, położona w Mysłowicach w rejonie ulic Świerczyny i Obrzeźna Północna, objęta księgą wieczystą **KA1L/00022599/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
    - Nieruchomość na którą składają się: prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek o nr **626/106, 631/106, 625/106, obręb 0007 Mysłowice**, o łącznej powierzchni **1.148 m<sup>2</sup>**, położona w Mysłowicach w rejonie ulic Świerczyny, objęta księgą wieczystą **KA1L/00020700/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
    - Nieruchomość na którą składają się: prawo użytkowania wieczystego działki o nr **553/17, obręb 0007 Mysłowice** o powierzchni **1.036 m<sup>2</sup>**, zabudowanej **budynkiem maszyny wyciągowej** (obiekt objęty ochroną konserwatorską) **i magazynem szybu Jagiełło**, położona w Mysłowicach przy ul. Świerczyny, objęta księgą wieczystą **KA1L/00020700/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
  2. Działki o nr **666/106, 667/106, 549/17, 634/106, 627/106, 629/106, 725/106 obręb 0007 Mysłowice**, o łącznej powierzchni **11.680 m<sup>2</sup>** objęte księgą wieczystą

**KA1L/00020700/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach są przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację dróg wewnętrznych i dojazdowych. Można rozważyć scalenie i podział przedmiotowych działek zgodnie z planem miejscowym, co spowoduje, iż nastąpią przesłanki do zastosowania art. 98. ustawy o gospodarce nieruchomościami i nabycie ich własności z mocy prawa przez Gminę Mysłowice. SRK S.A. będzie przysługiwać wówczas stosowne odszkodowanie. Części gruntu wyodrębnione poza drogami, posłużą wówczas do poprawienia zagospodarowania sąsiednich nieruchomości lub będą przeznaczone do odrębnego zbycia. Rozpoczęcie procedury podziału w roku bieżącym pozwoli na sfinalizowanie zadania w roku 2016.

3. Część nieruchomości może zostać przeznaczona do sprzedaży w 2016 roku, po zlikwidowaniu obiektów powierzchniowych, które w aktualnym stanie techniczno - użytkowym są czynnikiem obciążającym i znacznie obniżającym atrakcyjność lub uregulowaniu spraw cywilno - prawnych. Są to:

- Nieruchomość na którą składają się: prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o nr **660/106, 661/106, 662/106, 663/106, 556/17, 1161/169, 1394/169, 457/154, 578/154, obręb 0007 Mysłowice**, o łącznej powierzchni **6.906 m<sup>2</sup>**, położona w Mysłowicach w rejonie ulicy Bytomskiej, objęta księgą wieczystą **KA1L/00020700/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – **likwidacja obiektów powierzchniowych**,
- Nieruchomość na którą składają się: prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o nr **707/106, 616/106, 617/106, 706/106, 620/106, 622/106, 633/106, obręb 0007 Mysłowice**, o łącznej powierzchni **6.906 m<sup>2</sup>**, położona w Mysłowicach w rejonie ulicy Świerczyny, objęta księgą wieczystą **KA1L/00020700/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – **likwidacja obiektów powierzchniowych**,
- Nieruchomość na którą składają się: prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o nr **638/106 i 630/106, obręb 0007 Mysłowice**, o łącznej powierzchni **2.712 m<sup>2</sup>**, położona w Mysłowicach w rejonie ulicy Świerczyny, objęta księgą wieczystą **KA1L/00020700/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – **likwidacja obiektów powierzchniowych**,
- Nieruchomość na którą składają się: prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o nr **641/106 i 642/106, obręb 0007 Mysłowice**, o łącznej powierzchni **2.192 m<sup>2</sup>**, położona w Mysłowicach w rejonie ulicy Świerczyny, objęta księgą wieczystą **KA1L/00020700/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – **likwidacja obiektów powierzchniowych**,
- Nieruchomość na którą składają się: prawo użytkowania wieczystego działki o nr **546/17, obręb 0007 Mysłowice** o powierzchni **1.222 m<sup>2</sup>**, zabudowanej **budynkiem cechowni, wraz ze schronem**, położona w Mysłowicach przy ul. Świerczyny, objęta księgą wieczystą **KA1L/00020700/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – **likwidacja obiektów powierzchniowych**,

- Nieruchomość na którą składają się: prawo użytkowania wieczystego działki o nr **545/17, obręb 0007 Mysłowice** o powierzchni **2.054 m<sup>2</sup>**, zabudowanej **budynkiem łaźni**, położona w Mysłowicach przy ul. Świerczyny, objęta księgą wieczystą **KA1L/00020700/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – **likwidacja obiektów powierzchniowych**,
  - Nieruchomość na którą składają się: prawo użytkowania wieczystego działki o nr **811/140, 2031/192 obręb 0007 Mysłowice** o powierzchni **28.969 m<sup>2</sup>**, zabudowanej **obiektami byłego szybu Mieszko** położona w Mysłowicach przy ul. Świerczyny i Obrzeźna Północna, objęta księgą wieczystą **KA1L/00021297/4**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – po rozwiązaniu kwestii bezumownego korzystania z części nieruchomości i nakładów osób trzecich,
4. Teren zlikwidowanych częściowo osadników przy ulicy Świerczyny i Obrzeźna Północna na obszar którego składa się 20 działek o łącznej powierzchni **171.143 m<sup>2</sup>**, będzie musiał być poddany rekultywacji, która będzie mogła być prowadzona w oparciu o fundusze NFOŚ w latach 2016 -2018. W tym czasie może być realizowany podział geodezyjny, który wyodrębni nieruchomości produkcyjno usługowe do odrębnego zbycia.